

## Boulangerie, Pâtisserie en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1293397** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

La boutique est idéalement implantée, entourée par les commerces du centre-ville.

Cette affaire, qui associe les trois profils d'une clientèle idéale que sont les habitués, passage et touristes, bénéficie de surcroît d'une bonne renommée.

Une réelle opportunité pour un couple de professionnels dynamiques et désireux de s'investir.

Une belle surface de vente ainsi qu'un laboratoire tout équipé et spacieux offrent des perspectives de croissance.

- CA : 270 keuros.

- EBER : 55 keuros.

**Loyer annuel : 12 522 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	270 000 EUR
EBE en 2023	54 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>165 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>54 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**