

Épicerie / supérette, multi-activités, diététique, épicerie fine dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1293393** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

26 Sud Drôme - Épicerie.

Belle épicerie, sans enseigne spécialisée dans les produits diététiques et l'alimentation biologique.

Belle surface de vente d'environ 300 m² (commerce, réserves, mezzanine).

Le magasin est bien agencé et dispose d'un parking avec commerces à proximité.

Le chiffre d'affaires est de 800 000 Euros et les bilans clôturés présentent un EBE attractif de 120 000 Euros pour un couple avec masse salariale actuelle à savoir, 3 salariés.

Loyer des murs 32917 Euros /an compris.

La partie compléments alimentaires et produits cosmétiques nécessite quelques connaissances.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 34 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2024	2025
743 000 CHF	610 000 CHF	
CHF	CHF	
103 000 CHF	77 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **194 200 CHF** FAI
 Apport personnel nécessaire : **97 100 CHF**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.