

## Bar, Glacier, Camping, Restaurant, Supérette avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1293387** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Camping familial 4 étoiles en Ardèche méridionale.

Situé à quelques pas d'une rivière réputée, au cœur de l'Ardèche méridionale, ce camping de 7 hectares classé 4 étoiles et ombragé est un véritable havre de paix pour les amateurs de nature et de détente.

Parfaitement aménagé, il offre un cadre idéal pour des séjours en famille et des activités de plein air.

Capacité d'accueil : 106 emplacements spacieux, dont 43 mobil-homes et chalets modernes et climatisés, un restaurant entièrement équipé d'une cuisine professionnelle. Un bar-glacier de 50 m2, ainsi qu'une terrasse couverte de 80 m2 offrant une vue agréable, à proximité de la piscine. Une supérette d'environ 100 m2 complète les services de restauration.

Équipements et services complémentaires : Un forage pour l'arrosage, une buanderie, un local technique, un bureau d'accueil, ainsi que 2 chalets pour loger les saisonniers.

Activités et loisirs : Un terrain de tennis, un terrain de pétanque et une aire de jeux pour enfants.

Piscine chauffée et espaces conviviaux pour des moments de relaxation, le tout dans un environnement naturel.

Logement de fonction de 130 m2 et climatisé avec 3 chambres, séjour cuisine, salle d'eau et bureau.

Une opportunité pour les investisseurs souhaitant reprendre une affaire clé en main dans une région au fort potentiel touristique.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre d'emplacements : **106**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	699 000 EUR
EBE en 2023	211 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **2 321 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**