

## Boulangerie, dans le Var-Est (83), parking, passage en France

Annonce **C1293383** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie.

Implantée en zone urbaine sur un axe à très fort passage, cette affaire profite d'une grande façade et d'un parking privatif pour la clientèle.

Les locaux de plain-pied (180 m<sup>2</sup>) sont bien entretenus et le matériel est complet et de bonne qualité.

Fermeture hebdomadaire le samedi toute la journée ainsi que le dimanche après-midi. Fermeture un peu plus de 4 semaines par an ainsi que tous les jours fériés (sauf 01/01 et 25/12).

Le chiffre est principalement orienté sur le pain, la viennoiserie et le snacking. Pas de pâtisserie fine ici mais de la tarterie

Chiffre régulier toute l'année avec un léger pic l'été.

Le loyer est raisonnable par rapport à la qualité de l'emplacement - environ 5 % du chiffre d'affaires.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 555 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 640 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

