

Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2, Charleville-Mézières (08000) en France

Annonce **C1293381** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Local commercial centre-ville proche de la Place Ducale avec vitrines composé d'une surface commercial avec sanitaires. Travaux à prévoir. sans TVA, provision pour charges : 167€/mois (taxe foncière et ordures ménagères) dépôt de garantie : 2mois de loyer HC soit 1730€. Honoraires RIMBAUD IMMO à la charge du preneur : 1900€/TTC (transaction et rédaction de bail). Honoraires de 1 900 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 1 730 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 865 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **865 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.