

Bar, Camping, Sandwicherie / Snack dans une zone touristique,, Carnac (56340) en France

Annonce **C1293380** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Morbihan - Carnac (56340) : A vendre un camping idéalement situé à 800m des plus grandes plages les plus prisées.

Caractéristiques principales :

- Infrastructure moderne : Une piscine couverte et chauffée, idéale pour prolonger la saison.
- 18 mobil-homes en location et 2 mobil-homes résidentiels pour des revenus récurrents.
- 4 appartements locatifs, diversifiant les sources de revenus.

Services et activités inclus :

- Un bar et snack accueillant pour tous.
- Des soirées à thème : Moules-frites, pizzas, karaoké, et plus encore. Un espace jeux pour enfants dédié et un terrain de pétanque pour tous.
- Équipements professionnels : Une cuisine équipée incluant un four à pizzas.

Possibilité de développer un espace snack/restaurant avec 40 places assises.

Organisation et gestion :

Camping géré par un couple :

- Monsieur s'occupe de l'entretien et du bar en période estivale.
- Madame gère les réservations et l'administration.

- Parking pour les vacanciers et logement de fonction inclus sur place pour les propriétaires.

Superficie et potentiel :

- Terrain de 5 500 m², offrant de nombreuses opportunités de développement.
- Le camping allie confort, convivialité, et potentiel de rentabilité dans un cadre idéal pour les vacanciers et investisseurs.

Une opportunité d'investir dans un lieu de vie et de travail.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 190 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Carnac (56340), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Carnac : **4 518 (sos villages)**

Photos

