Bar, Restaurant licence IV en plein centre ville,, Vaison-la-Romaine (84110) en France

Annonce **C1293379** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Vaucluse (84) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant réputé à Vaison-la-Romaine (84110).

Restauration de grande renommée en plein cœur de la ville, dans une zone très fréquentée par les locaux et les touristes.

Chiffre d'affaires en constante évolution :
- 2022 : 802 000 €.
- 2023 : 1 009 000 €.
- 2024 : 1 100 000 €.

Affaire florissante tenue depuis 6 ans, avec une clientèle fidèle et un fort potentiel de développement.

- Superficie : 170 m2.
- Parking gratuit à 2 minutes à pied.
- Ticket moyen : 25-30 €.
- Licence IV et contrats brasseur / café.
- Véranda extérieure, idéale pour accueillir la clientèle même en hiver.
- Matériel en excellent état, prêt à l'emploi.
- Horaires d'ouverture : De 6h30 à 24h00 du lundi au dimanche (jeudi jour de repos, fermeture le mardi soir durant l'hiver).

Équipe solide de 8 salariés en CDI, avec la possibilité de gérer l'affaire à 6 personnes.

EBE retraité : ~ 200 000 €.

Le propriétaire propose un accompagnement personnalisé lors de la passation pour assurer la continuité de l'activité.

Une opportunité pour reprendre une affaire pérenne avec un cadre idyllique et une réputation solide.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 8 600 TND

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 199 900 TND**

Localisation

Localisation : **Vaison-la-Romaine (84110), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vaison-la-Romaine : **6 296 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.