

Immeuble, 376 m2 dans un village dynamique,, Sellières (39230) en France

Annonce **C1293377** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Jura (39) : Situé à Sellières (39230), un bien bénéficiant d'un emplacement de choix dans un village dynamique offrant un cadre de vie agréable, proche de Lons-le-Saunier et autoroute, à proximité des infrastructures telles que le pôle santé, pharmacies, restaurants, supermarchés, coiffeurs et services postaux en font un lieu prisé. De plus, le marché hebdomadaire (mercredi) animé ajoute une touche conviviale à ce quartier vivant.

Cet immeuble de 376 m2 utiles dispose d'un potentiel d'investissement remarquable. Divisible en deux bâtiments distincts (avec entrées distincts), il offre la possibilité de créer plusieurs appartements, tout en pouvant conserver la vitrine commerciale. Seules quelques pièces sont actuellement habitables sur une surface de 105 m2, avec notamment un mode de chauffage par PAC. Une cour de 43 m2 ainsi que le grand potentiel de création de locations ou de revente font de ce bien une opportunité d'investissement intéressante pour les amateurs de projets immobiliers ambitieux.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 84 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 85 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 79 000 € HT + 0 € TVA, soit 79 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (7.59 % TTC du prix de ventehors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 376 m²

Surface totale : 376 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **84 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Sellières (39230), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Sellières : **811 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.