

## Local d'activité / Entrepôt, 85 m2, Douvres-la-Délivrande (14440) en France

Annonce **C1293375** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : Idéalement situé à Douvres-la-Délivrande (14440), aux portes de Caen par 2x2 voies (à 10 mins), des locaux d'activités allant d'une surface de 159 à 474 m2 ( surfaces encore disponibles 239 , 474).

Douvres-la-Délivrande, une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (10 kms de Caen et 3 kms de la mer) ; accès direct par 4 voies.

Activité / stockage. Une place de parking vendu avec par lot. Éclairage LED et naturel, puissance électrique 380v, sanitaire et compteur individuel, accès porte piéton - dalle béton, porte ouverture 1.6 x 2.3 m de plain-pied.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 97 600 € HT + 19 520 € TVA, soit 117 120 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 88 830 € HT + 17 766 € TVA, soit 106 596 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 770 € HT + 1 754 € TVA, soit 10 524 € TTC (9.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **93 200 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**