

# Local d'activité / Entrepôt, 85 m2, Douvres-la-Délivrande (14440) en France

### Annonce C1293375 postée le 15/janvier/2025

## Description de l'activité

Calvados (14): Idéalement situé à Douvres-la-Délivrande (14440), aux portes de Caen par 2x2 voies (à 10 mins), des locaux d'activités allant d'une surface de 159 à 474 m2 ( surfaces encore disponibles 239, 474).

Douvres-la-Délivrande, une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (10 kms de Caen et 3 kms de la mer); accès direct par 4 voies.

Activité / stockage. Une place de parking vendu avec par lot. Éclairage LED et naturel, puissance électrique 380v, sanitaire et compteur individuel, accès porte piéton - dalle béton, porte ouverture 1.6 x 2.3 m de plainpied.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 97 600 € HT + 19 520 € TVA, soit 117 120 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 88 830 € HT + 17 766 € TVA, soit 106 596 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 770 € HT + 1 754 € TVA, soit 10 524 € TTC (9.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 85 m<sup>2</sup>

Surface totale: 85 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

#### Informations sur la cession

Prix: **90 200 CHF** FAI

### Localisation

Localisation : Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Douvres-la-Délivrande : 5 177 (sos villages)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.