

Menuiserie bois et PVC, Annecy (74000) en France

Annonce **C1293373** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre une société de menuiserie bois et PVC intervenant auprès de particuliers et de professionnels pour des projets neufs ou de rénovation.

Elle bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un positionnement reconnu dans le secteur.

Forte d'une quinzaine de collaborateurs expérimentés et motivés, elle est solide avec une organisation structurée dans des bâtiments de 600 m² incluant un show-room moderne et accueillant.

Information importante :

- Cette société fait partie d'un groupe de trois entreprises complémentaires , toutes situées en Haute-Savoie, couvrant un large éventail de services dans le secteur du bâtiment.

La vente est indissociable et inclut également :

- 1- Une société dans la distribution d'articles de menuiserie.
- 2- Une société spécialisée dans la rénovation, tous corps d'état.

Les 3 entités offrent une synergie idéale pour un acquéreur souhaitant bénéficier d'un groupe clé en main, capable de répondre à tous les besoins du marché.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 2 835 000 € HT + 28 350 € TVA, soit 2 863 350 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 2 693 250 € HT + 0 € TVA, soit 2 693 250 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 141 750 € HT + 28 350 € TVA, soit 170 100 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 650 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2023	3 375 000 EUR
EBE en 2023	547 000 EUR
Nb pers. en 2023	16

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 835 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.