

## Menuiserie bois et PVC, Annecy (74000)

Annonce **C1293373** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre une société de menuiserie bois et PVC intervenant auprès de particuliers et de professionnels pour des projets neufs ou de rénovation.

Elle bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un positionnement reconnu dans le secteur.

Forte d'une quinzaine de collaborateurs expérimentés et motivés, elle est solide avec une organisation structurée dans des bâtiments de 600 m2 incluant un show-room moderne et accueillant.

Information importante :

- Cette société fait partie d'un groupe de trois entreprises complémentaires , toutes situées en Haute-Savoie, couvrant un large éventail de services dans le secteur du bâtiment.

La vente est indissociable et inclut également :

- 1- Une société dans la distribution d'articles de menuiserie.
- 2- Une société spécialisée dans la rénovation, tous corps d'état.

Les 3 entités offrent une synergie idéale pour un acquéreur souhaitant bénéficier d'un groupe clé en main, capable de répondre à tous les besoins du marché.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 2 835 000 € HT + 28 350 € TVA, soit 2 863 350 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 2 693 250 € HT + 0 € TVA, soit 2 693 250 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 141 750 € HT + 28 350 € TVA, soit 170 100 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	3 375 000 EUR
EBE en 2023	547 000 EUR
Nb pers. en 2023	16

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 835 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**