

Ferme rénovée avec garage de réparation automobile, proximité des commodités, proche d'Épinal (88000) en France

Annnonce **C1293361** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Vosges, proche d'Épinal (88000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une ferme rénovée avec garage de réparation automobile.

Domaine avec ferme authentique lorraine du XVIIIème siècle, entièrement rénovée, idéale pour habitation avec activité artisanale ou pour un collectionneur de voitures anciennes. Plus de 5000 m2 de terrain.

La vente inclut les murs et fonds de commerce, faisant de cette propriété une opportunité.

Points forts de la propriété :

- Espaces de vie spacieux : Pièce à vivre de 90 m2 avec cuisine équipée et accès extérieur.
- Suite parentale : Comprenant un dressing, salle de bain et accès au jardin.
- Grande mezzanine lumineuse : Avec pierres apparentes, accompagnée de deux chambres et salle d'eau moderne.
- Assainissement individuel : Conforme aux normes actuelles.

Caractéristiques techniques :

- Chauffage au sol : Sur deux niveaux avec chaudière électrique et isolation renforcée.
- Isolation optimale : Murs en pierre de taille et fenêtres PVC double vitrage.

Hangar de 700 m2 :

- Isolé et adaptable pour usages professionnels ou de collectionneurs.

Extérieurs :

- Terrain clos et bien aménagé, avec espaces verts pour un cadre agréable.

Localisation :

- A 15 minutes d'Épinal, proche des commodités.

Opportunité : Un bien avec fonds de commerce parfait pour développer une activité artisanale ou automobile.

Surface commerciale : 920 m²

Surface totale : 920 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **550 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Épinal (88000), Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



