Murs commerciaux, 241 m2, Lourdes (65100) en France

Annonce **C1293357** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Lourdes (65100) : Murs commerciaux loués suivant un bail commercial (3/6/9) du 03/12/2019 pour un montant actualisé de 1309 € / mois.

Murs comprenant une boutique, arrière boutique avec réserve, bureaux, coin cuisine, WC et cave en sous-sol.

Nombre de lots de la copropriété : 9, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 840 € soit 70 € par mois, avec syndic bénévole.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 241 m²

Surface totale : 241 m²

Loyer mensuel : 1 309 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**172 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lourdes : **15 491 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.