

## Fromagerie, épicerie fine, restauration dans une rue commerçante du village, proche de Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annnonce **C1293355** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Pierre-de-Bresse (71270), entre Chalon-sur-Saône et Dole, à vendre le fonds de commerce et les murs de fromagerie - épicerie fine situé dans une rue commerçante du village (environ 2.000 habitants). Bien situé dans la rue, parking facile.

Affaire tenue par une seule personne.

Mise en place en avril 2024 d'une offre de restauration, avec 7 places à l'intérieur et 10 places en terrasse.

L'originalité et la qualité des produits font de ce commerce une opportunité à un prix raisonnable.

Le local commercial est grand (78 m<sup>2</sup>), comprenant une surface de vente de 38 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un laboratoire (10 m<sup>2</sup>), un bureau (10 m<sup>2</sup>) et une grande réserve. A l'étage, à rénover, un 2 pièces de 39 m<sup>2</sup>, une petite pièce de 10m<sup>2</sup> (hauteur sous plafond 2m) et un grand grenier.

Possibilité de modifier la destination du local selon le projet du repreneur.

L'étage peut être aménagé pour une extension de l'activité ou une habitation à usage personnel.

Superficie totale d'environ 127 m<sup>2</sup> au sol, avec grenier en sus. Toiture refaite.

Bonne clientèle.

400 abonnés environ sur les réseaux sociaux.

Dernier chiffre d'affaires de 109 k€ HT.

Faible loyer.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix : 40 000 €).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **7**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	109 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **84 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

