

Salon de thé 27 places avec terrasse sur un emplacement N°1,, Lyon (69004) en France

Annonce **C1293353** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé - coffeshop situé sur un emplacement N°1.

Le local d'une surface d'environ 67 m2 avec 2 terrasses dont une estivale d'environ 20 places mini voire plus. Il est lumineux, et au cœur d'un secteur commerçant et idéal pour ce type d'activité.

Actuellement, une petite cuisine pour la préparation (15 m2 environ), un espace comptoir et vente et une salle pouvant accueillir 20/27 places selon la configuration, complétée par une petite terrasse 2/4 places et une belle terrasse en période estivale.

Un nouveau bail sera proposé avec même la possibilité de faire évoluer l'activité moyennant une petite indemnité de déspecialisation.

Loyer actuel de 2100 € / mois.

Nombreuses possibilités de développement autour du coffeeshop, pâtisserie, saladerie, tarterie, traiteur ou petite restauration sans extraction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **27**

Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.