

## Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Fontenay-le-Comte (85200) en France

Annonce **C1293352** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement numéro un et un flux important de véhicule, dans une zone commerciale importante.

Grande salle de restauration décorée avec goût d'une capacité de 100 couverts environ, belles terrasses pouvant accueillir 80 couverts et parking privé. Grande cuisine et réserve très bien équipées pour optimiser le travail.

Fermeture durant deux jours consécutifs par semaine et 5 semaines de congé annuel, idéale pour allier une vie familiale et professionnelle.

Le personnel bien formé est déjà en place.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport personnel de 200 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 460 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 460 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	700 000 EUR
EBE	180 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>580 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>200 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Fontenay-le-Comte : **15 043 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**