

Restauration rapide 22 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Lyon (69001) en France

Annnonce **C1293351** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon premier (69001) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration de 42,4 m2 situé dans le secteur prisé, au cœur du 1er arrondissement de Lyon. Emplacement stratégique

en pleine effervescence.

Local d'environ 36,4 m2 avec réserve de 6 m2 (située à proximité). Cuisine ouverte et conviviale avec table d'hôte, idéale pour organiser séminaires, buffets, brunchs, réunions ou anniversaires. Hauteur sous plafond de 4,10 m, offrant un espace lumineux et accueillant. Capacité intérieure de 20 à 22 places assises. Terrasse possible (4-6 places en demande annuelle) et parking saisonnier (8-10 places).

Équipements récents et en parfait état : four avec hotte intégrée. Réfrigérateur positif. Diviseuse-bouleuse avec structure métallique.

Horaires d'ouverture actuels :

- Du lundi au vendredi : De 12h à 15h.
- Jeudi et vendredi : De 19h à 21h.

- Loyer mensuel attractif : 620 € (+ 60 € de charges).

- Location de la réserve (un garage aménagé en face) : 100 € / mois.

Marges de production actuelles supérieures à 72 %, laissant entrevoir un excellent potentiel de rentabilité.

Configuration parfaite pour développer une activité sur place et/ou à emporter.

Possibilités de diversifier l'offre (événements privés, nouvelles plages horaires, etc).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 620 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **47 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

