

## Immeuble, Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 dans une rue passante,, Pouxoux (88550) en France

Annnonce **C1293349** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vosges - Pouxoux (88550) : Idéal pour un investisseur, murs commerciaux d'un bel immeuble à usage mixte de commerce de boulangerie, pâtisserie et d'habitation bien situé dans une rue passante et facile d'accès.

En parfait état d'entretien, l'immeuble est composé :

- Au rez de chaussée, d'un magasin climatisé avec portes automatiques, d'un fournil, d'une réserve et d'une cuisine aménagée et équipée.
- A l'étage, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un atelier chocolat et d'une débarras avec caves au sous-sol sur la moitié de la surface du rez de chaussée, greniers et garage dans la cour intérieure.

L'affaire jouit également d'un grand parking privatif devant le magasin.

Foncier de 1433 €.

Le tout est vendu loué avec un bail commercial de 2015 avec un loyer de 2161,71 € HT et hors charges / mois laissant entrevoir une belle rentabilité sans risque car c'est une affaire saine et un bâtiment en parfait état.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 161 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **245 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pouxoux (88550), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Pouxoux : **2 018 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**