

## Murs commerciaux, 1281 m2, Bergerac (24100) en France

Annonce **C1293338** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bergerac (24100) : A vendre trois cellules à usage commercial, un panneau publicitaire et une réserve foncière de 4 000 m2 disponibles sur une zone de 43 hectares regroupant 125 entreprises, dont 75 % sont des commerces.

Etat locatif :

- Cellule de 583 m2 montant du loyer annuel: 47 324.16 € HT/ HC.
- Cellule de 415 m2 montant du loyer annuel : 43 350.00 € HT.
- Cellule de 283 m2 montant du loyer annuel : 29 148.24 € HT.
- Panneau publicitaire, montant du loyer annuel: 4 500 € HT.

**Surface commerciale** : 1 281 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 612 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bergerac : **28 492 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**