

Bijouterie, Horlogerie, 100 m2 dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annnonce **C1293336** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence (04) : A vendre bijouterie (vente-fabrication- réparation) située en centre-ville, sur un emplacement n°1 avec parking à proximité.

Surface totale de 100 m2 (dont 55 m2 commercial + 45 m2 atelier et bureau).

Appartement de fonction T3.

Façade de 10 ml et grandes vitrines.

Bijouterie entièrement sécurisée (alarme, portes automatiques, rideau métallique, etc.) en toutes conformités.

Une institution sur sa zone de chalandise.

Importante renommée depuis 1983.

Marques « premium » référencées.

Affaire tenue par son gérant + 1 salarié/ ventes + 1 apprenti.

CA moyen : 330 000 €.

EBE moyen: 77 000 €.

Nb : Une partie des murs de la surface commerciale du magasin 45 m2 étant la propriété du cédant, ce lot sera compris dans la vente du fonds de commerce pour un montant murs et fonds de commerce de 169 000 € hors honoraires d'agence (valeur estimée des murs : 40 000 €).

Bail commercial.

Échéance : Décembre 2025 (renouvelable).

Loyer : 720 €/ mens. (net de TVA) + 348 € charges locatives/ an.

(Comprenant une partie du commerce + appartement).

Un accompagnement du repreneur sera possible selon modalités à définir.

Prix de cession du fonds de commerce + murs : 169 000 € (hors stock).

Hors honoraires d'agence.

(Stock, environ 300 k€ niveau à convenir avant cession) + honoraires ICCOMM (à la charge du repreneur) : 8 % HT soit 16 224 € TTC.

Prix de cession du fonds de commerce et murs, honoraires d'agence inclus : 185 224 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 720 €

Éléments chiffrés :

CA	330 000 EUR
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui**Informations sur la cession**

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 224 €** FAI**Localisation**

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur****Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.