

## Local commercial , 30 m2, Nice dans un quartier animé (06000) en France

Annonce **C1293335** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : A vendre local commercial de 30 m2 situé dans un quartier animé, attirant une clientèle à la fois touristique et locale.

Un local aménageable suivant le projet, glacier, snack, boutiques diverses.

Un nouveau bail commercial avec un loyer de 2 500 € HT mensuel .

Un droit d'entrée de 50 000 € HT.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 7 500 € TTC.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **57 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**