

Boulangerie, Pâtisserie, 275 m2, La Rochelle au cœur d'une zone commerciale dynamique (17000) en France

Annonce **C1293323** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie spacieuse, idéalement implantée sur un axe fréquenté au cœur d'une zone commerciale dynamique en Charente-Maritime.

L'emplacement bénéficie d'un fort passage quotidien, avec des commerces de grande enseigne et un environnement propice à attirer une clientèle variée.

Atouts Principaux : 30 places assises, idéal pour développer une activité de salon de thé ou de petite restauration.

Stationnement facile grâce à la proximité d'un parking.

Locaux spacieux et entretenus, offrant un cadre de travail agréable et performant.

Ouverture 6 jours sur 7, avec des marges de progression possibles pour un repreneur ambitieux.

Performances :

Chiffre d'affaires 2023 : 1 017 000 €, en augmentation, garantissant une affaire saine et en pleine croissance.

Surface totale : 275 m²

Loyer annuel : 47 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 017 000 EUR
------------	---------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **716 800 €** FAI

Type de repreneur recherché : Cette boulangerie-pâtisserie constitue une affaire idéale pour un artisan souhaitant s'implanter dans une zone commerciale active, ou pour un investisseur à la recherche d'un projet à forte rentabilité.

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.