

Local commercial actuellement Bar, PMU au cœur du Pré-Saint-Gervais en France

Annnonce **C1293321** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Le Pré-Saint-Gervais (93310) : A vendre murs commerciaux en RDC d'une surface 78,04 m² au cœur du Pré-Saint-Gervais.

Actuellement exploité en bar et PMU, situé dans un secteur dynamique et à fort passage.

Surface totale : 78,04 m², plain pied, comprenant, une grande salle, un dégagement, une cuisine et deux WC.

Activités en cours : Local actuellement exploité en PMU, bar, offrant une diversification des revenus.

Ce bien ne nécessite aucun travaux et est prêt à générer des revenus immédiats.

Rentabilité estimée : 6,12 % net, une opportunité pour les investisseurs à la recherche de placements rentables avec la possibilité d'acquérir également le fonds de commerce moyennant un paiement séparé.

Locataire en place : Activité déjà bien établie, assurant une stabilité des revenus locatifs.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **416 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.