

## Restaurant, Bar du midi licence IV avec terrasse, Chignin (73800) en France

Annonce **C1293316** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Chignin (73800) : A vendre restaurant du midi, situé à 9 km de Chambéry.

Un restaurant traditionnel bien établi.

Emplacement stratégique : Bordure de nationale, parking de 900 m<sup>2</sup>, zone d'activité en croissance.

Cuisine équipée : Matériel professionnel, grande chambre froide.

Clientèle fidèle : Restauration familiale appréciée, menu unique.

Potentiel : Terrasse extérieure, activité de bar à développer.

Conditions attractives : Pas de salarié, pas de dette, si vente de parts sociales et rachat de la SARL l'acquéreur disposera d'un crédit d'impôt de 60 000 €.

Restaurant du midi du lundi au samedi, avec menu unique (restauration familiale avec des produits frais et de la saveur.

Activité de bar avec Licence IV à exploiter en complément.

CA : 218 000 €.

Prix de vente : 180 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 361 €

#### Éléments chiffrés :

CA	218 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

## Photos

---

