

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75006) en France

Annonce **C1293315** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75006) : Cession de fonds de commerce de bar - restaurant situé dans un quartier premium avec de nombreux bureaux, beaucoup de politiques, des hôtels à foison, une belle clientèle de quartier au fort pouvoir d'achat.

Caractéristiques :

- Une salle en rez de chaussée de 16 couverts.
- Une salle en sous/sol de 24 couverts idéale pour les privatisations et autres réunions de travail.
- Une terrasse de 20 couverts orientée plein sud, donc ensoleillée de 11h jusqu'à 19h30 (couverte en hiver).
- Cuisine de plain-pied de 15 m2.
- Extraction 250mm en tubée interne.
- Matériel de cuisine de grande qualité (four rational).
- Licence IV (mais pas exploitée aujourd'hui donc gros potentiel de développement).
- CA annuel de 591.000 € en 2023 avec 2 jours de fermeture par semaine et pas mal de vacances.
- CA annuel de 507.000 € en 2024 (baisse due aux Jeux Olympiques).
- Bail neuf de avril 2024 3/6/9 donc jusqu'en 2033.
- Loyer de 65.500 € HT HC annuel, dans les prix du quartier.

Aujourd'hui, l'affaire est exploitée en restaurant pur, avec la possibilité d'exploser le chiffre d'affaires en mettant en avant la Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 458 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	507 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **700 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**