

## Hôtel bureau 4\* au cœur de Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1293302** postée le **14/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un hôtel type boutique-hôtel situé en cœur de Bordeaux (33300).

Confort : **4 étoiles**

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Excellente réputation.
- Chiffres au-dessus des moyennes locales (TO, PM, etc).

**Loyer annuel** : 34 800 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2024                                  625 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                titres de la société

Prix de cession :                **2 100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**