

## Salon de coiffure bien placé dans le centre ville, proche des Sables-d'Olonne (85100) en France

Annonce **C1293289** postée le **14/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée, proche des Sables-d'Olonne (85100) : A vendre le fonds de commerce d'un salon haut de gamme dédié à la coiffure, au maquillage et au head spa (soin et massage crânien).

Un espace imprégné des parfums d'huiles essentielles biologiques avec une ambiance zen et intimiste.

Écoute, conseil et qualité sont les valeurs de cet établissement sans oublier la sélection des produits et les engagements écologiques.

Le client rentre dans une belle ambiance dans laquelle il se sent bien et où il est pris en charge.

La dirigeante a su créer un espace différenciant par rapport à ses concurrents.

Salon de coiffure réalisant 95% de coiffure et 5% en esthétique.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Clientèle fidèle et récurrente.
- Vielle affaire très connue sur son secteur géographique.
- Grandes qualités professionnelles de la dirigeante, qui offre des prestations haut de gamme et différenciantes.
- Salon entièrement rénové avec goût offrant une ambiance de détente originale et intimiste.
- Écoute, conseil et qualité sont les valeurs de cet établissement sans oublier la sélection de produits et les engagements écologiques forts.
- Potentiel de développement puisque possibilité de travailler jusqu'à 3 personnes dans ce salon.

**Loyer annuel** : 10 200 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	104 000 EUR
Marge brute en 2024	85 000 EUR
EBE en 2024	20 000 EUR
Res. exploit. en 2024	18 000 EUR
Res. net en 2024	14 000 EUR
Nb pers. en 2024	16000

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **70 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Un bon professionnel de la coiffure, voire un couple pour booster le développement du salon qui peut fonctionner jusqu'à 3 personnes.

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

