

Salon de coiffure bien placé dans le centre ville, proche des Sables-d'Olonne (85100) en France

Annnonce **C1293289** postée le **14/janvier/2025**

Description de l'activité

Vendée, proche des Sables-d'Olonne (85100) : A vendre le fonds de commerce d'un salon haut de gamme dédié à la coiffure, au maquillage et au head spa (soin et massage crânien).

Un espace imprégné des parfums d'huiles essentielles biologiques avec une ambiance zen et intimiste.

Écoute, conseil et qualité sont les valeurs de cet établissement sans oublier la sélection des produits et les engagements écologiques.

Le client rentre dans une belle ambiance dans laquelle il se sent bien et où il est pris en charge.

La dirigeante a su créer un espace différenciant par rapport à ses concurrents.

Salon de coiffure réalisant 95% de coiffure et 5% en esthétique.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 600 pi²

Points fort :

- Clientèle fidèle et récurrente.
- Vielle affaire très connue sur son secteur géographique.
- Grandes qualités professionnelles de la dirigeante, qui offre des prestations haut de gamme et différenciantes.
- Salon entièrement rénové avec goût offrant une ambiance de détente originale et intimiste.
- Écoute, conseil et qualité sont les valeurs de cet établissement sans oublier la sélection de produits et les engagements écologiques forts.
- Potentiel de développement puisque possibilité de travailler jusqu'à 3 personnes dans ce salon.

Loyer annuel : 16 000 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	163 000 CAD
Marge brute en 2024	133 000 CAD
EBE en 2024	31 000 CAD
Res. exploit. en 2024	28 000 CAD
Res. net en 2024	22 000 CAD
Nb pers. en 2024	16000

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **109 600 CAD**
Apport personnel nécessaire : **31 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Un bon professionnel de la coiffure, voire un couple pour booster le développement du salon qui peut fonctionner jusqu'à 3 personnes.

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

