

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un axe passant,, La Tour-du-Pin (38110) en France

Annonce **C1293284** postée le **14/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec forte activité de snacking bien située dans le centre de La Tour-du-Pin (38110).

- Emplacement stratégique : Un axe passant et à proximité d'un établissement scolaire.
- Cadre de travail idéal : Pas de travaux à prévoir, matériel fonctionnel dans un local d'un seul niveau d'environ 114 m<sup>2</sup>. Le laboratoire de pâtisserie a été refait en 2024.
- Clientèle : Établissement actif depuis plus de 15 ans.

Une équipe est en place afin d'accompagner les futurs repreneurs dans le développement de cette affaire.

Une belle affaire avec un petit loyer de 14 400 € HT/HC annuel avec un bail jusqu'en 2029.

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Un axe passant.
- Laboratoire refait en 2024.
- Équipe en place.

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	523 000 EUR
EBE en 2023	102 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **271 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **La Tour-du-Pin (38110), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Tour-du-Pin : **8 038 ( sos villages )**

## **Photos**

---

