

## Cave, bar, vins et bières, restauration rapide en plein centre d'une zone dynamique,, Pessac (33600) en France

Annonce **C1293277** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Affaire de bar à vins et bières et restauration rapide à Pessac (33600).

Concept unique et emplacement stratégique

Située au cœur d'une zone dynamique à Pessac, cette entreprise propose un concept alliant dégustation sur place, vente à emporter et restauration rapide de qualité.

Clientèle diversifiée et fidèle.

- Chiffre d'affaires : 497 000 € (2023-2024).  
- EBE : 73 000 €.

- Cession : 100 % des parts sociales.  
- Prix de vente : 507 600 € HT/HAI

Atouts principaux : Concept clé en main, équipe expérimentée, notoriété locale, emplacement stratégique.

Cette entreprise est une opportunité pour un investisseur ou un professionnel du secteur souhaitant acquérir une structure rentable avec un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	497 000 EUR
EBE en 2024	73 000 EUR
Res. exploit. en 2024	51 000 EUR
Res. net en 2024	46 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **507 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pessac : **58 504 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**