

# Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Maroquinerie, Ameublement, Décoration, 250 m2 dans une zone dynamique,, Toulouse (31000) en France

#### Annonce C1293274 postée le 14/janvier/2025

## Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder le droit au bail d'un local d'une surface rare situé en hyper centre-ville.

Local composé d'un rez de chaussée d'environ 160 m2 et d'une cave en sous-sol, en parfait état, avec très large vitrine.

Idéal pour les équipements de la personne, équipements de la maison.

Faible loyer pour la surface.

- Prix de cession hors les honoraires : 180 000 €.

- Les honoraires : 23760 € TTC.

Surface commerciale: 250 m<sup>2</sup>

Surface totale: 250 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 3 000 €

## Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : 203 760 € FAI

## Localisation

Localisation: Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.