

Local commercial , 27 m2 dans un quartier animé du centre ville de Toulouse en France

Annnonce **C1293272** postée le **14/janvier/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer boutique située sur emplacement premium dans un quartier animé du centre-ville de Toulouse.

Environnement commercial haut-de-gamme.

Local commercial d'environ 27 m2 sur deux niveaux.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

Loyer : 1 077 €/ mois HC.

Provisions sur charges : 30 €/ mois.

Provisions sur taxe foncière : 50 €/ mois.

Prix de cession droit au bail : 82 000 € net du vendeur.

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8 100 € HT.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 1 077 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **91 720 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.