Brasserie, Restaurant avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1293267** postée le **14/janvier/2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre brasserie, restaurant situé au c 1/2 Ur du marais poitevin dans les Deux-Sèvres (79).

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans la région.

Cette affaire décorée soigneusement dégage un charme incroyable, toutes les normes sont respectées, les agencements et le matériel sont récents.

Une terrasse complète se bien permettant de doubler la capacité l'été.

Affaire réalisant un chiffre d'affaires de plus de 440 000 € permettant une rentabilité supérieur à 100 000 €.

Affaire à vocation touristique permettant un confort de vie et plus d'un mois de congés.

Les murs composés du fonds de commerce et un spacieux logement de 3 chambres sont également, offrant une opportunité de capitalisation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 5 500 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 373 000 TND
EBE	342 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**947 000 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.