

## Brasserie, Bar, Tabac 100 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annnonce **C1293266** postée le **14/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre brasserie, bar, tabac saisonnier sur 6 mois de l'année réalisant un chiffre d'affaires de plus de 350 000 € en dont 87 000 € de commissions.

Situé en emplacement stratégique au milieu de tous les campings avec bonne visibilité et parking privatif.

Outil entièrement fonctionnel disposant d'une capacité d'accueil de plus de 100 places complété par une magnifique terrasse ensoleillée.

Normes ok et charges maîtrisées.

Logement de fonction à disposition.

Rentabilité dégagée de 140 000 € sur 6 mois de l'année permettant une capitalisation avec de nombreuses possibilités de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Affaire saisonnière** : oui

**Loyer mensuel** : 4 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA	366 000 EUR
EBE	140 000 EUR
Res. net	54 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **548 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.