

Local commercial idéal pour Restaurant, Biarritz dans une zone commerciale (64200) en France

Annonce **C1293261** postée le **14/janvier/2025**

Description de l'activité

Biarritz (64200) : A céder pas de porte local commercial de restauration de 100 m2 avec grande vitrine situé à proximité de la gare et de l'aéroport.

Grande vitrine.

Ce local de restauration est entièrement prêt à l'emploi, il comprend notamment une cuisine avec plateau de surélévation pour un nettoyage aisé, un plan de travail, une hotte aspirante, des réfrigérateurs multi-portes et un piano de cuisson haute qualité.

Il dispose également de nombreux rangements.

2 climatisations réversibles.

WC privatif.

Un espace de stockage ainsi qu'un bureau se trouvent à l'étage.

1 place de parking privative et 300 places de stationnement gratuites.

Situé dans une zone commerciale.

Le loyer annuel est de 21 383,88 € HT/ HC soit 1 781,99 € HT/ HC mensuel.

Charges : 250 € HT/ mois.

pas de porte : 31 000 € FAI.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 781 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.