

Bar, Tabac, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack licence IV dans une zone dynamique,, Dieppe (76200) en France

Annonce **C1293254** postée le **14/janvier/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU et snack florissant dans un charmant bourg commerçant et dynamique de 2500 habitants.

Avec une surface commerciale de 100 m² en bon état, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, il offre un cadre accueillant et fonctionnel. La présence d'une Licence IV et d'une extraction permet de diversifier les activités et d'attirer une clientèle variée. La présence d'une cuisine professionnelle permet de poursuivre l'activité brasserie en place aujourd'hui ou de proposer une activité snack chère à la clientèle locale.

Les chiffres parlent d'eux-mêmes :

- Commission de 115 000 € dont 71 000 € de commission tabac, 38 000 € de commission française des jeux et 2600 € de commission PMU pour un résultat d'exploitation de 136 000 €, sans compter un EBE reconstitué de 160 000 €.

Vendu libre de personnel, possibilité de mettre immédiatement la touche personnelle et développer une propre équipe.

Les horaires d'ouverture de 6h15 à 19h45 et 3 semaines de congés annuels offrent un équilibre parfait entre vie professionnelle et personnelle grâce au beau logement comprenant 2 chambres au dessus du commerce.

La commune bénéficie d'un classement en ZRR qui accorde au repreneur un avantage fiscal de 8 ans.

Le commerce est idéal pour les entrepreneurs en quête d'une affaire rentable et bien établie.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 214 €

Éléments chiffrés :

CA	323 000 EUR
EBE	160 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 000 €**

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.