

## Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant licence IV 90 couverts près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1293252** postée le **14/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant, bar à tapas, bar à vin, sur l'agglomération bordelaise dans un cadre chaleureux et authentique.

Esprit brasserie avec un plat du jour ou des formules entrée/plat ou plat/dessert ainsi qu'une carte "bistrot".  
Vendu avec Licence IV.

Parking à proximité. Arrêt de tramway devant le commerce.

90 couverts/jour. 10 services par semaine.

Fermé dimanche et lundi.

- CA HT : 425 000 Euros.

- EBE : 69 000 Euros.

Affaire à reprendre par un couple ou un duo d'associés, épaulé par le chef et le second déjà en place.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
425 000 €	386 000 €	
€	€	
69 000 €	55 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**