

## Boulangerie,, La Rochelle (17000), dans un quartier charmant en France

Annnonce **C1293242** postée le **14/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie idéalement située dans un charmant quartier de La Rochelle (17000).

Son emplacement stratégique, à proximité d'un collège, garantit une clientèle fidèle et régulière, composée d'habitants du quartier et de jeunes étudiants.

L'espace de production est spacieux, fonctionnel et parfaitement équipé pour développer une activité artisanale dans les meilleures conditions. Possibilité d'y produire un large éventail de pains, viennoiseries, pâtisseries et autres spécialités.

Un logement de 5 chambres en excellent état est compris dans le bail. Cet espace de vie confortable est idéal pour une famille souhaitant allier activité professionnelle et qualité de vie.

#### Éléments chiffrés :

CA 295 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 640 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**