

## Murs commerciaux, 233 m2 en plein centre ville,, Lyon (69007) en France

Annnonce **C1293234** postée le **14/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69007) : Murs commerciaux de 233 m2 bénéficiant d'un bel emplacement en angle de rue.

Local professionnel spacieux et fonctionnel, idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu.

Le local bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique à proximité immédiate du métro et du tram , garantissant une excellente accessibilité pour les clients et collaborateurs.

Caractéristiques :

- Emplacement de choix : A deux pas des transports en commun (métro et tram).
- Surface totale carrez : 233,80 m2.
- Rez-de-chaussée : Accès facile et visibilité accrue.
- Immeuble bien entretenu : Cadre de travail agréable et professionnel.

Le local polyvalent est parfait pour diverses activités professionnelles, qu'il s'agisse d'ateliers, de bureaux, d'un espace de co-working, d'une agence d'activité tertiaire ou de tout autre projet nécessitant une belle surface en plein cœur de Lyon.

Avantages :

- Accessibilité optimale grâce aux transport. Visibilité et accessibilité au rez-de-chaussée.
- Transports en commun, métro à proximité.
- Quartier dynamique et en plein essor.

Idéal pour des ateliers, bureaux, espace co-working ou professions libérales.

**Surface commerciale** : 233 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 233 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **787 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **750 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.