

Restaurant avec terrasse, Paris 20ème (75020) en France

Annnonce **C1293231** postée le **14/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris 20ème (75020) : A vendre restaurant pour cause de déménagement, avec faible loyer et extraction, idéalement situé dans une rue fréquentée d'un quartier animé.

Surface : 26 m2.

Rénové dernièrement, prêt-à-l'emploi.

Matériels récents et rénovation en 2022.

Terrasse permanente : 3m x 1,2m.

Vitrine avec store banne.

Licence 3.

Cuisine de 9 m2 avec extraction 250.

vitrine réfrigérée, frigos bas, gaufrier, friteuse, poste plonge.

Idéal pour restauration sur place et à emporter.

CA : 187 k€.

Faible loyer : 790 € HT/ mois.

Charges, taxe foncière et eau froide comprises.

Bailleur : Société d'économie mixte de la ville de Paris.

Energie électrique : 400 €/ mois.

Possibilité de raccordement au gaz.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 148 000 € HT + 2 960 € TVA, soit 150 960 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 133 200 € HT + 0 € TVA, soit 133 200 € TTC.

Honoraires d'agence : 14 800 € HT + 2 960 € TVA, soit 17 760 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 790 €

Éléments chiffrés :

CA

187 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.