

Optique, 348 m2, Montauban (82000) en France

Annonce **C1293225** postée le **14/janvier/2025**

Description de l'activité

Tarn et Garonne (82) : A vendre un fonds de commerce d'optique situé dans un emplacement stratégique de Montauban (82000), offrant une surface de vente spacieuse et une accessibilité accrue grâce à plusieurs places de parking communes.

Le commerce représente une opportunité pour un entrepreneur ambitieux désirant capitaliser sur une clientèle locale fidèle et un potentiel de croissance évident.

Caractéristiques du local :

- Emplacement bénéficiant de places de parking communes, facilitant l'accès pour les clients.
- Surface totale impressionnante d'environ 348 m2, avec environ 250 m2 dédiés à la surface de vente.
- Bail commercial flexible autorisant tous types de commerces (à l'exception des activités dangereuses, insalubres ou de night club) avec un loyer de 4.235 € HT-HC par mois.
- Le magasin est non seulement vaste, mais également parfaitement équipé avec du matériel récent, garantissant une transition en douceur et une reprise d'activité immédiate.
- Le prix de vente est cohérent avec le volume d'activité actuel, tout en offrant un potentiel de développement notable par un engagement actif du futur exploitant.

Potentiel de l'affaire :

- Excellent pour un repreneur motivé par l'innovation et souhaitant maximiser le potentiel de cette localisation de choix.
- Possibilité de diversifier les services et les produits offerts pour augmenter le chiffre d'affaires.

Cet investissement est parfait pour les professionnels avertis à la recherche d'une affaire avec un fort potentiel de croissance.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 348 m²

Loyer mensuel : 4 235 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montauban : **57 969 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.