

## Crèmerie, Fromagerie, 60 m2 dans une commune dynamique,, Les Herbiers (85500) en France

Annonce **C1293223** postée le **14/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de fromagerie - crèmerie prospère dans la dynamique commune des Herbiers (85500), une ville attractive et en pleine expansion en Vendée.

La qualité de vie, le tissu économique solide et l'attrait touristique des herbiers sont des atouts majeurs, en particulier en raison de la proximité avec le célèbre Puy du Fou.

Caractéristiques clés :

- Emplacement stratégique : Idéal pour capter une clientèle locale fidèle et touristique.
- Produits artisanaux : Une offre diversifiée et reconnue pour sa qualité.
- Surface optimisée : 60 m2 incluant boutique, bureau avec chambre froide, laboratoire et cave.
- Équipements complets et bien entretenus, prêts pour une reprise immédiate.

Atouts :

- Notoriété locale : Renommée pour son authenticité et son engagement envers la qualité.
- Affaire clé en main avec la possibilité d'accompagnement personnalisé pour une transition en douceur.
- Potentiel de développement : Diversification de l'offre et expansion de la clientèle.

Performances financières :

- Résultat net : 28 590 €.
- Loyer attractif.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 013 €

**Éléments chiffrés :**

CA	201 000 EUR
EBE	37 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Herbiers : **15 559 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.