Bar, bar, jus, salon de thé et restauration raw food en plein centre d'un village fréquenté,, Les Baux-de-Provence (13520) en France

Annonce **C1293222** postée le **14/janvier/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Les Baux-de-Provence (13520) : A vendre un fonds de commerce de bar - salon de thé après 8 années d'histoires partagées et de créations culinaires.

Un établissement bien établi, dans l'un des plus beaux villages de France au cœur village Alpilles très fréquenté (plus de 2 millions de visiteurs annuel) ; bel emplacement N°1 Bis.

Joli bar, bar à jus, salon de thé et restauration raw food avec un emplacement stratégique, avec une belle terrasse. Il se compose d'une salle climatisée joliment décorée avec le charme de la pierre pouvant accueillir 20 personnes ainsi qu'une belle terrasse d'environ 20 places assises.

Cet établissement, bien tenu par son chef depuis plusieurs années, bénéficie d'une très bonne renommée chez les locaux comme sur les réseaux, lui permettant ainsi un bon taux de remplissage.

Le ticket moyen se situe entre 30 € et 40 €.

Bail commercial 3/6/9 jusqu'en 2026.

Affaire pour les professionnels de la restauration, un repreneur passionné et motivé pour donner une nouvelle vie à ce lieu chaleureux et accueillant ; un restaurateur expérimenté ou un entrepreneur prêt à relever un nouveau défi.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 475 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**285 400 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Les Baux-de-Provence (13520), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Les Baux-de-Provence : **427 (sos villages)**

Photos