

Bureaux / Locaux professionnels, 107 m2, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1293212** postée le **14/janvier/2025**

Description de l'activité

A Vendre bureaux de 107m2 + 1 places de parking au rez-de-chaussée du bâtiment. Loué par bail commercial 3/6/9 à 1400 € HT/HC/mois. Taxe foncière à la charge du locataire. Rentabilité : 6% Situation : rue Louis Guérin à Villeurbanne à proximité immédiate du parc de la Tête d'Or, campus de la Doua et du boulevard Stalingrad. 10mn à pied en transports en commun par Bus /Métro /Tram. Immeuble en très bon état avec façade et hall d'entrée refait à neuf. Accès PMR ! Baie de brassage Fibre optique Câblage réseau climatisation chaud froid Sur le palier : WC H/F Pas d'honoraires charge acquéreur !!

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **279 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.