

## Bureaux / Locaux professionnels, 107 m2, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1293212** postée le **14/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A Vendre bureaux de 107m2 + 1 places de parking au rez-de-chaussée du bâtiment. Loué par bail commercial 3/6/9 à 1400 € HT/HC/mois. Taxe foncière à la charge du locataire. Rentabilité : 6% Situation : rue Louis Guérin à Villeurbanne à proximité immédiate du parc de la Tête d'Or, campus de la Doua et du boulevard Stalingrad. 10mn à pied en transports en commun par Bus /Métro /Tram. Immeuble en très bon état avec façade et hall d'entrée refait à neuf. Accès PMR ! Baie de brassage Fibre optique Câblage réseau climatisation chaud froid Sur le palier : WC H/F Pas d'honoraires charge acquéreur !!

**Surface commerciale** : 107 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 107 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **279 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**