

Local d'activité / Entrepôt, 300 m2 sur un emplacement N°1,, Montélimar (26200) en France

Annnonce **C1293209** postée le **14/janvier/2025**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar Sud (26200) : A vendre des locaux de 300 m² occupés sous baux commerciaux.

Le bâtiment récent offre de belles prestations et une belle visibilité en première ligne d'un axe important de la commune. Parking tout autour.

Bon rendement.

Idéal pour des investisseurs.

Prix de vente : 620 000 € FAI (dont 6.45 % des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

Bon emplacement.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **620 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **620 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.