Murs commerciaux, 300 m2 sur un emplacement N°1,, Montélimar (26200)

Annonce **C1293209** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Montélimar Sud (26200) : A vendre des locaux commerciaux récents d'une surface de 300 m², actuellement loués sous baux commerciaux.

Situé en première ligne d'un axe très fréquenté, ce bâtiment offre une excellente visibilité ainsi que des prestations de qualité.

Le parking tout autour du bâtiment facilite l'accès pour les clients comme pour les professionnels.

Le bien constitue une opportunité pour un investisseur à la recherche d'un placement fiable avec une bonne rentabilité.

Prix de vente de 620 000 € FAI dont 6,45 % des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Une valeur sûre dans un secteur dynamique.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :
Bon emplacement.
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**620 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**620 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos