

Café - boutique, tea-room en plein centre de Lausanne en Suisse

Annonce **C1293166** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Tea room, café-boutique au cœur de Lausanne.

- Bel emplacement.
- Fort flux de passage.
- Excellente visibilité.
- Très grandes vitrines.
- Espace de préparation de ~20 m2.
- Salle de restauration/salle de vente de ~85 m2.
- Toilettes pour la clientèle.

- Activité : Take-away, tea room, café, point de vente, boutique.

Surface : 110 m2.

Bail : 5 ans.

Disponibilité : A convenir.

Loyer mensuel : Sur demande.

Prix de vente : CHF 50'000.-

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **53 039 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.