

Hôtel restaurant 3* de 28 chambres avec piscine et parking dans une zone touristique, en Charente (16) en France

Annonce C1293165 postée le 13/janvier/2025

Description de l'activité

Charente (16) : A vendre un hôtel-restaurant 3 étoiles en Provence.

Établissement de charme en lisière d'un parc de château qui propose :

- 28 chambres confortables.
- 120 couverts en salle et 100 en terrasse.
- Ensemble immobilier de 1650 m2, parfaitement entretenu, sur un terrain de 5200 m2.
- Piscine, jardin paysager et 50 places de parking privées.

EBE 2024 retraité de 340 k€ intégrant un loyer de 155 k€.

Un fort potentiel de développement.

C.O.S autorisant l'ajout de 12 chambres.

Une opportunité pour redynamiser l'activité dans une région prisée des touristes.

Important :

- Prix du fonds de commerce : 550 000 €.
- Prix des murs commerciaux : 2 650 000 €.
- L'ensemble est vendu indissociablement.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **28**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **100**

Éléments chiffrés :

EBE en 2024	340 000 EUR
-------------	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.