

## Hôtel restaurant 3\* de 28 chambres avec piscine et parking dans une zone touristique, dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1293165** mise à jour le **21 février 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel-restaurant 3 étoiles situé en Provence (limite les Bouches-du-Rhône - Vaucluse).

Établissement de charme en lisière d'un parc de château qui propose : - 28 chambres confortables.

- 120 couverts en salle et 100 en terrasse.

- Ensemble immobilier de 1650 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenu, sur un terrain de 5200 m<sup>2</sup>.

- Piscine, jardin paysager et 50 places de parking privées.

EBE 2024 retraité : 125 k€ sur la base d'un taux d'occupation annuel de 33%.

Avec un taux d'occupation annuel de 47%, l'EBE prévisionnel s'établit à 277 k€.

Un fort potentiel de développement par l'ouverture du restaurant à une clientèle externe notamment.

C.O.S autorisant l'ajout de 12 chambres.

Opportunité pour redynamiser l'activité dans une région prisée des touristes.

Important : - Prix du fonds de commerce de 550 000 €.

- Prix des murs commerciaux de 2 650 000 €.

- L'ensemble est vendu indissociablement.

- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **28**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **100**

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2024	340 000 EUR
-------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.