

Terrain, Geneston (44140) en France

Annonce **C1293161** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Plus que 2 terrains constructibles partiellement viabilisés (assainissement autonome à prévoir) disponibles et libres de constructeur à Geneston (44140), en village, à 4km du bourg, 3km de la zone tournebride et de la d178 direction Nantes. Le centre-ville de Nantes est à 20km.

Dépose des permis de construire possible en février 2025 pour un début de construction à l'été 2025.

- Lot N°1 : 801 m2 à 115.000 €, les honoraires d'agence inclus.

- Lot N°6 : 531 m2 à 97.000 €, les honoraires d'agence inclus.

Prix : 90 500 € hors les honoraires. Les honoraires de 7,18 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **97 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **90 654 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Geneston (44140), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Geneston : **3 650 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.