

## Bar, Brasserie avec terrasse dans une zone touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1293158** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bar - brasserie saisonnier dans un des plus beaux villages de France, en Charente Maritime (17).

Emplacement N°1, à proximité du port avec une jolie terrasse de 70 places.

Bâtisse typique du secteur dotée de matériel très récent.

Service que le midi hors juillet et août avec 1 journée de fermeture dans la semaine.

Fermé deux soirs en haute saison.

Chiffre d'affaires 2024 supérieur à 400 000 € pour un EBER de 117 000 €.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 290 €

#### Éléments chiffrés :

CA	384 000 EUR
EBE	117 000 EUR
Res. net	39 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **383 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**