

## Bar, PMU, amigo, brasserie dans une commune de 2500 habitants en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1293157** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bar, PMU, amigo, brasserie (seulement juin, juillet, août) situé dans une charmante commune de 2500 habitants en Charente Maritime (17).

1.5 jours de fermeture par semaine plus deux mois de congés dans l'année.

Affaire qui ne demande qu'à progresser malgré un chiffre d'affaires 2023 de presque 200 000 €.

Pas de personnel à reprendre.

Un logement de fonction avec deux chambres est disponible au dessus du commerce à rafraîchir.

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 1 190 €

#### Éléments chiffrés :

CA	197 000 EUR
EBE	67 000 EUR
Res. net	25 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **155 100 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**