

# Bar, PMU, amigo, brasserie dans une commune de 2500 habitants en Charente Maritime (17) en France

# Annonce C1293157 postée le 13/janvier/2025

# Description de l'activité

Bar, PMU, amigo, brasserie (seulement juin, juillet, août) situé dans une charmante commune de 2500 habitants en Charente Maritime (17).

1.5 jours de fermeture par semaine plus deux mois de congés dans l'année.

Affaire qui ne demande qu'à progresser malgré un chiffre d'affaires 2023 de presque 200 000 €.

Pas de personnel à reprendre.

Un logement de fonction avec deux chambres est disponible au dessus du commerce à rafraîchir.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale: 1 080 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 080 pi2

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel: 2 000 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA 305 000 CAD EBE 106 000 CAD Res. net 40 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 253 700 CAD (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.