

## Bar, Café, Tabac en Charente Maritime (17) en France

Annnonce **C1293156** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bar Tabac Française des jeux Relais colis dans une ville thermale du département de CHARENTE-MARITIME (17). Fonds de commerce vieillissant à relancer (retraite) d'une superficie supérieure à 100M2. Potentiel réel de développement. Opportunité d'achat simultané des murs avec notamment un grand appartement au-dessus (à rafraîchir) ainsi qu'un important garage indépendant (340 000 € FAI).

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |            |
|------------------|------------|
| CA en 2024       | 98 000 EUR |
| EBE en 2024      | 31 000 EUR |
| Res. net en 2024 | 31 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **110 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.