

Bar, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans une rue fréquentée, proche de Fougères (35300) en France

Annonce **C1293155** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Situé dans une rue principale d'une commune à 15 km de Fougères (35300), à vendre le fonds de commerce d'un bar pub de 75 m² avec une scène, un espace jeux et deux terrasses.

Cet établissement propose différentes soirées jeux (fléchettes) et plusieurs concerts dans l'année, ainsi que du snacking.

Actuellement ouvert de 17h à 3h du jeudi au dimanche, possibilité de passer en jour.

Forte demande pour des soirées karaoké, blind test, etc.

Au-dessus, un logement de 105 m² avec un grand salon séjour et cuisine ouverte de 75 m², une salle d'eau et 3 chambres à l'étage. Une buanderie et un jardin avec belle terrasse privative.

Loyer de 1050 € / mois pour le tout.

Affaire idéale pour une personne, ou un couple si extension d'activité.

Les honoraires TTC 13.71 % sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **28 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

